

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-608/16

Dužnik: MIPAN - d.o.o. u stečaju, OIB: 54017895789 sa sjedištem u Drnje, Crkvena 19

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. RUJNA DO 30. STUDENOG 2019. GODINE

1. Dana 02.09.2019. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je Rješenje poslovni broj: 4 St-608/16-81 kojim se utvrđuje da je kupac Men-Ars d.o.o., Varaždin, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude cijele nekretnine stečajnog dužnika te je naloženo kupcu da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplato preostali iznos kupovnine, te je predmetni iznos plaćen, a kupac je preuzeo ključeve i nekretnina mu je predana u posjed
2. Dana 05.11.2019. godine održano je ročište za diobu kupovnine, a prije održavanja navedenog ročišta sudu sam dostavio izračun i pregled troškova unovčenja nekretnine zajedno s prijedlogom za donošenje odluke o nagradi stečajnog upravitelju, dokazima nastalih troškova telefona i ureda stečajnog upravitelja, kao i putnih troškova stečajnog upravitelja. Na navedenom ročištu sam predložio da se s preostalim iznosom, nakon namirenja troškova unovčenja nekretnine, namire razlučni vjerovnici po redu stjecanja razlučnog prava, a punomoćnica razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. zamolila je rok za očitovanje na primljeni izračun i pregled troškova unovčenja nekretnine
3. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno sam dostavio sve dokumente za knjiženje i pohranu

POSTUPCI U TIJEKU

1. OVRŠNI POSTUPAK Ovr-59/2019 ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o. i ovršenika MIPAN d.o.o. u stečaju

Dana 28.03.2019. godine primio sam rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-59/2019 javni bilježnik Višnja Tušek radi isplate 440,58 kuna ovrhovoditelja: HEP ELEKTRA d.o.o. te sam angažirao punomoćnika Darka Kožića, odvjetnika radi podnošenja prigovora. Nakon podnošenja prigovora punomoćnik je primio Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 6 Povrv-55/2019 kojim se predmetni sud proglašava mjesno nenadležnim, a predmet se ustupa mjesno nadležnom sudu u Varaždinu.

2. OVRŠNI POSTUPAK Ovr-2036/17 ovrhovoditelja: HRVATSKI TELEKOM d.o.o. i ovršenika MIPAN d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj ovršenika je za predmetnu ovrhu saznao kada je provjeravao je li izvršena uplata za kupoprodaju robe iz stečajnog postupka nad ovršenikom, budući da ovršenik nije imao promet po računu. Tada je stečajni upravitelj ovršenika od banke obaviješten da je uplata kupoprodaje izvršena, ali da ovršenik nema sredstava na računu jer se provodi ovrha na njegovom računu. Banka je tada obavijestila stečajnog upravitelja da se iz njihovih evidencija ne vidi tko je ovrhovoditelj. Potom sam te podatke pribavio od Financijske agencije. Dakle, ovrhovoditelj je naplatom iznosa od 125,00 kuna sa računa stečajnog dužnika, a temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima blokirao račun stečajnog dužnika dana 21.03.2019. godine. Kako predmetno rješenje o ovrsi u predmetnom sporu nikad nije dostavljeno ovršeniku, nikad se nisu ostvarile zakonske osnove za izdavanje potvrde o pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi. Stoga sam putem punomoćnika,

odvjetnice Željke Filipčić zatražio ukidanje potvrde o pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrši s obzirom na sve prethodno navedeno. Postupak je još uvijek u tijeku, a u ovom kvartalu nije bilo postupanja po navedenom.

3. OVRŠNI POSTUPAK Ovr-217/2019 (ranije: Ovr- 4986/16) kojem je pristupio predmet pod poslovnim brojem: Ovr-228/2019 (ranije: Ovr-7723/16) ovrhovoditelja: Podravska banka d.d. i ovršenika MIPAN d.o.o. u stečaju

Zajedničkim podneskom ovrhovoditelja i ovršenika obavijestiti će se sud da ovrhovoditelj povlači prijedlog za ovrhu, a ovršenik je suglasan s povlačenjem prijedloga, i obje strane predlažu obustavu postupka ovrhe, a kako bi se predmet nastavio rješavati kod Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: St-608/16.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i to:

1. upisanih u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica.

- na predmetnoj nekretnini založno pravo ima upisano Podravska banka d.d. iz Koprivnice.

- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnina iznosi sveukupno 33.914,50 € ili 254.482,20 kn, zaokruženo 254.300,00 kn.

Glede navedene nekretnine vodi se ovršni postupak radi namirenja duga Podravske banke d.d. Dana 27.05.2019. godine primio sam Rješenje Općinskog suda u Rijeci- Stalna služba u Krku, poslovni broj: XI Ovr-217/2019-5 od dana 10. svibnja 2019. godine kojim se pozivam na preuzimanje postupka u ovršnoj stvari ovrhovoditelja PODRAVSKA BANKA d.d. protiv ovršenika MIPAN d.o.o. u stečaju, radi prisilnog namirenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini. Preuzeo sam predmetni postupak, ali sam temeljem članka 168. stavka 1. Stečajnog zakona predložio sudu da obustavi predmetni postupak te da naloži brisanje predmetnih prava iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika koji se vode na temelju rješenja suda. Zajedničkim podneskom ovrhovoditelja i ovršenika obavijestiti će se sud da ovrhovoditelj povlači prijedlog za ovrhu, a ovršenik je suglasan s povlačenjem prijedloga, i obje strane predlažu obustavu postupka ovrhe, a kako bi se predmet nastavio rješavati kod Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: St-608/16.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

-u ovome kvartalu nije bilo unovčenja

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- nije unovčena nekretnina upisana u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica, ali se gore spomenutim zajedničkim podneskom ovrhovoditelja i ovršenika nastoji ubrzati proces prodaje posljednje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

4.dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo još nije ostvareno, ali će biti ostvareno od strane Raiffeisenbank Austria d.d. na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava od 31.01.2011. godine i od strane Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava koja ima uknjiženo založno pravo temeljem Rješenja o osiguranju broj: Ovr-2200/14, a koji su upisani u z-k uloške nekretnina stečajnog dužnika koje su prodane kupcu MEN-ARS elektroničkom javnom

dražbom. Navedeni će razlučni vjerovnici svoje pravo ostvariti nakon donošenja odluke suda, a koje se očekuje u ovom kvartalu.

Na posljednoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica razlučno pravo je prijavila PODRAVSKA BANKA d.d., Koprivnica, i to na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27. travnja 2009. zaključenog između PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB 97326283154 kao vjerovnika, zastupana po punomoćniku Hrvoju Kolenku i Mipan d.o.o., Drnje, Crkvena 19, OIB 54017895789 kao dužnika i založnog dužnika, zastupanog po članu uprave Milanović Božu, solemnizirano kod javnog bilježnika M. Ostović iz Koprivnice pod brojem OV-3536/09 uknjiženo je založno pravo na gore navedenim nekretninama vlasništvo Mipan d.o.o., Drnje, Crkvena 19, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja - vjerovnika u iznosu od =100.000,00 KN (stotisuća kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, druge troškove te sve ostale obaveze prema Ugovoru o Kreditu.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Račun stečajnog dužnika MIPAN d.o.o. u stečaju blokiran je naplatom s računa naknade temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima dana 21.03.2019. godine od strane ovrhovoditelja HRVATSKI TELEKOM d.d., a sredstva od uplate kupovnine još nisu uplaćena na račun stečajnog dužnika tako da prometa po računu u ovom kvartalu nema.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM KVARTALU

1. HP-poštarina	52,35 kn
2. Control plus- knjigovodstvene usluge za kvartal	1.537,50 kn
3. PBZ- naknada za usluge platnog prometa	194,20 kn
UKUPNO TROŠKOVI ZA KVARTAL:	1.784,05 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci:NEMA

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. prosinca 2019. godine do 29. veljače 2019. godine-

U ovom se razdoblju očekuje donošenje odluke suda o visini troškova unovčenja nekretnine, kao i donošenje odluke o nagradi stečajnog upravitelju i ostalih troškova nastalih stečajnom upravitelju. Nakon donošenja navedene odluke očekuje se namirenje razlučnih vjerovnika po redu stjecanja razlučnog prava. U ovome kvartalu se očekuje po stečajnom sudu donošenje odluke radi prodaje posljednje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica, a na kojoj nekretnini založno pravo ima upisano Podravska banka d.d. iz Koprivnice.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak

MIPAN - d.o.o.
- u stečaju -
DRNJE, Crkvena 19
OIB: 54017895789

Mipan - d.o.o. „u stečaju

Crkvena 19, Drnje

OIB: 54017895789

Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

Adresa za komunikaciju:

Tomislav Strniščak

Gorčica 10, Šenkovec

40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 095 8444 643

U Šenkovcu, 12.12.2019. godine

Dp-120/2019 - MIP

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
na predmet St-608/16

Predmet: PRIJEDLOG ZA DONOŠENJEM ODLUKE

Ovim putem stečajni upravitelj predlaže sudu, da sukladno ranije predanim podnescima stečajnog upravitelje, a vezano za troškove koji terete unovčenje imovine - nekretnina:

1. zk. ul. 13249, k.o. Koprivnica, čest.br. 1270/1, Trg Eugena Kumičića, dio stambeno-poslovne zgrade br.3, dvorište od ukupno 330 m²; suvlasnički udio redni broj 24 (E-24) –poslovni prostor u prizemlju P3-A, površine 93,35 m²

2. zk.ul. 13250, k.o. Koprivnica, čest.br. 1274, stambeno poslovna zgrada br.4 i dvorište, stambeno poslovna zgrada br.4. na Trgu E. Kumičića, dvorište na Trgu E. Kumičića od ukupno 354 m²; suvlasnički udio redni broj 12 (E-12), poslovni prostor u prizemlju P4-B, površine 82,20 m²

i skupštini vjerovnika od 05.11.2019. godine donese odluku o troškovima koji terete unovčenje predmetnih nekretnina, kako bi stečajni upravitelj mogao po priljevu sredstava izvršiti plaćanja prema dobavljačima.

mr.sc. Tomislav Strniščak
stečajni upravitelj

MIPAN d.o.o.
- u stečaju -
DRNJE, Crkvena 19
OIB: 54017895789